

 **RAAB KARCHER**  
BAUSTOFFHANDEL

 **BALZER**  
BAUWELT

 **SCHILOWSKY**  
BAUSTOFFE UND BAUFACHMARKT

 **KERAMUNDO**  
WELT DER FLIESEN

 **WELT DER  
SANIERUNG**



**WILLKOMMEN IN DER WELT DER SANIERUNG**



**EINE SANIERUNGSMASSNAHME SCHAFFT MEHR WOHN-  
KOMFORT, ENERGIEKOSTEN ZU SENKEN, DEN ERHÖHTEN  
UMWELTANFORDERUNGEN GERECHT ZU WERDEN UND  
DEINEN IMMOBILIENWERT ZU STEIGERN.**

Welche Optionen du dabei hast, welche staatlichen Förderungen zur energetischen Gebäudesanierung deine Investition unterstützen und wie du die passenden Produkte findest, beantworten wir dir gerne im persönlichen Gespräch.

Wir freuen uns auf dich!

## SANIERUNGSBEDARF ERKENNEN

# ENERGIEBEDARF SENKEN, WOHNQUALITÄT STEIGERN

In Deutschland fallen die Immobilienpreise für Bestandsimmobilien weiter. Im dritten Quartal 2023 um -11,2% im Vergleich zum Vorjahreszeitraum. Potenzielle Hauskäufer schließen unsanierte Bestandsimmobilien häufig aus, weil man Respekt vor hohen Kosten und großem Aufwand hat und wenn dazu noch die CO<sub>2</sub>-Preise weiter steigen, dann werden die Energiekosten unkalkulierbar.

Damit du für die Zukunft gut aufgestellt bist, ist eine Sanierung deiner Bestandsimmobilie unerlässlich, um deinen Wohnkomfort zu erhöhen, deine Energiekosten zu senken, den steigenden Umweltauforderungen gerecht zu werden und dein Immobilienwert zu steigern.



### KURZ UND KNAPP

- **Wertstabilität-/steigerung:** Steigerung des Immobilienwerts und der Lebensqualität durch energetische Sanierungen
- **Klimaschutz:** Reduktion von CO<sub>2</sub>-Emissionen zur Erreichung der Klimaziele
- **Energieeinsparung:** Senkung des Energieverbrauchs durch moderne Sanierungsmaßnahmen
- **Barrierefreiheit:** Wohnraum wird neu genutzt oder soll barrierefrei umgebaut werden

Zusätzlich ist die Modernisierung von Bestandsgebäuden ein entscheidender Hebel, um die Klimaziele zu erreichen. Viele Häuser und Wohnungen entsprechen nicht mehr den heutigen energetischen Standards, was zu hohen Energieverlusten und ineffizientem Ressourceneinsatz führt. Durch gezielte Sanierungsmaßnahmen können Gebäude nicht nur ihren Energiebedarf drastisch reduzieren, sondern auch ihren Wert steigern und die Lebensqualität der Bewohner nachhaltig verbessern. Daher ist es heute wichtiger denn je, in die Sanierung zu investieren und damit zukunftsfähige, energieeffiziente Wohn- und Arbeitsräume zu schaffen.

**WILLKOMMEN IN DER WELT DER SANIERUNG**

# WEIL KOMPETENZ ENTSCHIEDET

Energieeffiziente Sanierung, Renovierung oder Modernisierung – dein Projekt ist deine Welt. Gerade bei Sanierungsvorhaben gilt: Qualität bildet das Fundament für erfolgreiche Maßnahmen, die unterm Strich rentabel sind. Das gilt für Wohn- ebenso wie für Nichtwohngebäude.

Dafür legt eine umfassende Beratung die Basis, und genau hier kommen wir ins Spiel: Von der Auswahl passgenauer Sanierungsmaßnahmen über die Beantragung attraktiver Fördermittel bis hin zur Integration der richtigen Baustoffe bringen wir unterschiedliche Experten zusammen und bieten dir umfangreiche Sanierungsmaßnahmen zur Steigerung deiner Wohnqualität.



**Gemeinsam stark in der  
WELT DER SANIERUNG**



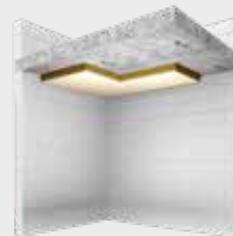
**Dach**



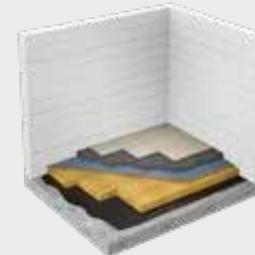
**Fenster, Türen und Tore**



**Außenwand**



**Decke**



**Boden**



**Innenbereich**

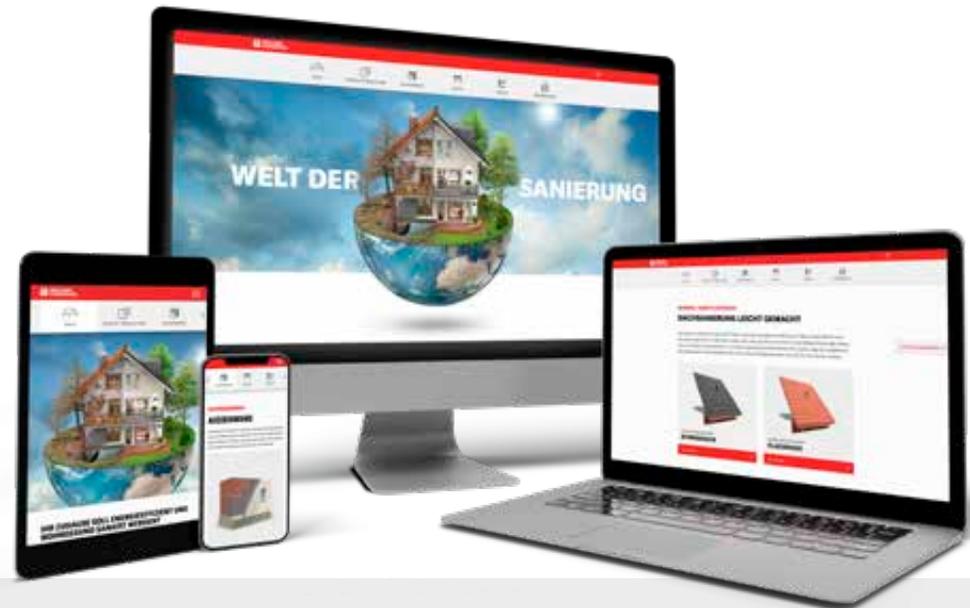
**WIR NEHMEN DEINE SANIERUNG PERSÖNLICH**

# UNSERE FACHGERECHTEN SANIERUNGSEMPFEHLUNGEN



Gesetze, Fristen, Kosten: Die Welt der energieeffizienten Sanierung ist komplex – wir sind in ihr zuhause. Und wissen, das richtige Konzept geht Hand in Hand mit dem richtigen Sortiment. Das ist der erste Schritt zum Erfolg. Und den kannst du jetzt gehen: Unsere Sanierungsempfehlungen bieten dir von Anfang an Flexibilität unter einem Dach. Vor allem aber eine lösungsorientierte Partnerschaft.

Lass dich unverbindlich beraten: [www.welt-der-sanierung.de](http://www.welt-der-sanierung.de)



## BASIS

Unsere Basis Sanierungsprodukte und -systeme der thermischen Gebäudehülle erfüllen im Bauteil die Anforderungen an das Gebäudeenergiegesetz (GEG) – gemessen an den Höchstwerten der Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) von Außenbauteilen bei einer Änderung an bestehenden Gebäuden.

Diese Anforderung ist rechtlich verpflichtend, wenn mehr als 10% der gesamten Fläche des jeweiligen Bauteils des Gebäudes verändert werden. Ausnahmen sind im Gebäudeenergiegesetz (GEG) definiert.

## TOP

Unsere Top Sanierungsprodukte und -systeme der thermischen Gebäudehülle erfüllen im Bauteil die technischen Mindestanforderungen zum Programm Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG).

Durch die Ausführung eines Fachunternehmers und die Begleitung eines Energieeffizienz-Experten können Fördermittel ausgeschöpft werden.

## PREMIUM

Unsere Premium Sanierungsprodukte und -systeme der thermischen Gebäudehülle erfüllen zum einen die Vorgaben der Bundesförderung (BEG) an die wärmeübertragenden Umfassungsflächen, zum anderen verfügt das Produkt im Bauteil über besonders prüfbare, nachhaltige Aspekte.

Dazu zählen Bauprodukte, die die Umweltzeichen Blauer Engel, EU Ecolabel, Nordic Swan, M1 Zertifikat oder FSC/PEFC tragen.



## SANIERUNGS- BEDARF?

Weitere Informationen und  
Hintergrundwissen unter:  
[welt-der-sanierung.de](http://welt-der-sanierung.de)

### EINE WELT – DREI OPTIONEN

Der Fokus unserer Fachberatungen für deine energetische Sanierung liegt auf der Thermischen Gebäudehülle. Ob das Dach gedämmt oder Fenster ausgetauscht werden müssen – wir haben Maßnahmen und Produkte in der Qualitätsstufe, die dein Gebäude fit für die Zukunft macht. Fragt sich nur: Womit fängst du an?

Gemeinsam finden wir heraus, worauf es für dich ankommt. Denn erst nach einer individuellen Bewertung durch qualifizierte Energieeffizienz-Experten wird klar, was für dich angeraten ist: Außendämmung, Deckendämmung, Fußboden-, Dach- oder Kellerdeckendämmung. Auch der Austausch von Fenstern und Türen kann sich in deinem Fall rechnen.

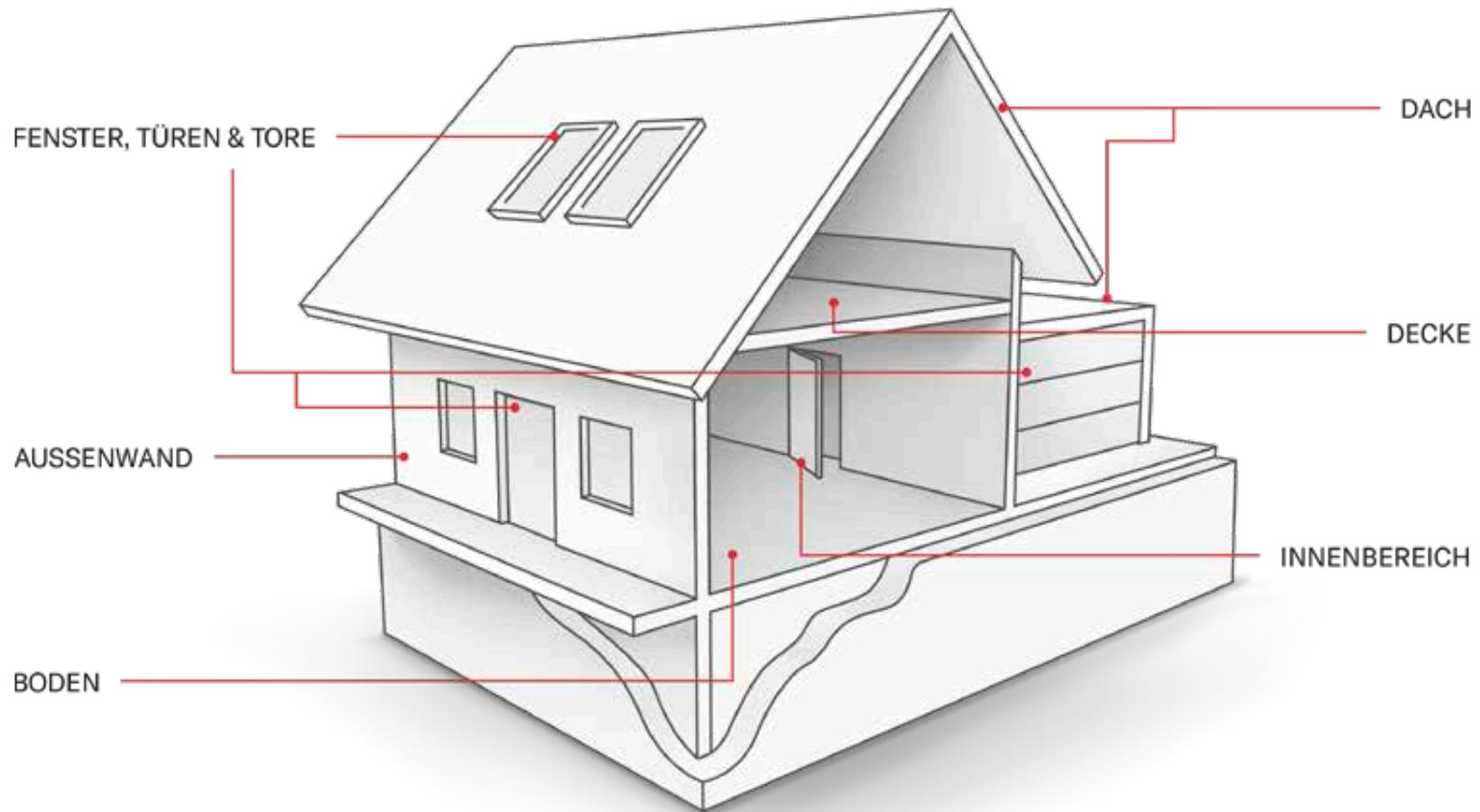
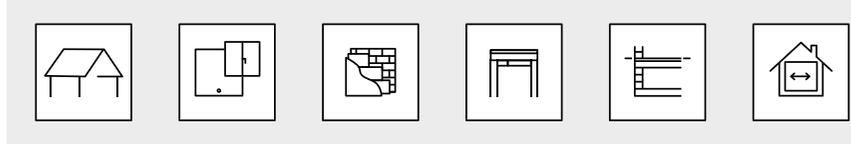
i

### UNSERE PARTNER

Als größter Fachhändler für Baustoffe haben wir die richtigen Hersteller für deine Sanierungsmaßnahme. Unsere Partner sind führende Anbieter für Bauteillösungen und bieten für verschiedene Maßnahmen und Anforderungen die richtige Antwort.

Übrigens: Mit unserer Online-Handwerkersuche helfen wir dir, den passenden Handwerker zu finden.

# UNSERE ANWENDUNGSBEREICHE





## DACH

Im Winter zu kühl, im Sommer zu heiß und zu teuer? Raumklima und Energiekosten sind häufige Gründe für die energetische Sanierung alter Dächer. Ohne Dämmung entweicht viel Heizwärme über das Dach, was zu hohen Kosten führt. Je nach Dachform gibt es verschiedene Maßnahmen und Fördermittel. Drei Sanierungspakete helfen, die richtigen Baustoffe zu finden, die gesetzlichen Vorgaben einzuhalten und langfristig Geld zu sparen. Wichtig ist auch eine statische Überprüfung der Dachkonstruktion wegen des zusätzlichen Gewichts durch die Dämmung.



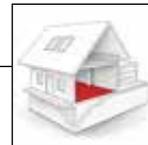
## DECKE

Unangenehmes Raumklima, übermäßiges Kälte- oder Hitzeempfinden bei gleichzeitig hohen Energiekosten sind typische Begleiterscheinungen ungedämmter Decken. Das kann – mit unterschiedlichen „Symptomen“ – sowohl auf das Erdgeschoss als auch die obere Etage zutreffen. Je nachdem, ob der Keller oder das Dach dein Problem sind, hast du zwei grundsätzliche Möglichkeiten: Du kannst deine Kellerdecke von unten oder die oberste Geschossdecke von oben dämmen. Beide Varianten bieten ein hohes Einsparpotenzial bei überschaubaren Kosten und verbessern den Wohn- und Arbeitskomfort massiv.



## FENSTER, TÜREN UND TORE

Als wichtiger Teil der thermischen Gebäudehülle tragen Fenster, Türen und Tore wesentlich dazu bei, wie energieeffizient dein Gebäude ist. Tatsächlich sind veraltete Fenster und Türen eine große Schwachstelle im nachhaltigen Gebäudekonzept: Die häufig schlechte Isolierung sorgt nicht nur für ein ungemütliches Raumklima und Schimmelbildung, sie treibt zudem Heizkosten und CO<sub>2</sub>-Emissionen in die Höhe. Zeitgemäße Fenster und Türen hingegen punkten dreifach – beim Energiesparen, beim Wärme- und beim Einbruchschutz.



## BODEN

Die Bodenplatte deines Gebäudes, die direkt gegen das Erdreich liegt, kann eine erhebliche Wärmequelle für Kälteverluste sein. Die Folge: kalte Luft dringt ins Haus ein – deine Heizkosten steigen. Das willst du ändern? Mit einer Dämmung von oben, also direkt auf der Bodenplatte, schaffst du eine wirksame Isolierung, die diese Kälte abblockt und so für eine gleichmäßigere und angenehmere Raumtemperatur sorgt. Neben den Kosteneinsparungen schützt eine erneuerte Abdichtung der Bodenplatte auch vor Feuchtigkeit, die in Bodennähe häufig auftritt.



## AUSSENWAND

Kein Neubau ohne Dämmung! Auch Bestandsgebäude müssen nachhaltig aufgerüstet werden, um Emissionen und Energie zu sparen. Eine Wärmedämmung kann im Rahmen einer Sanierung umgesetzt werden, z. B. durch eine Fassadendämmung. Diese erfolgt meist von außen mit einem Wärmedämmverbundsystem (WDVS). Alternativen sind Einblasdämmung und Innendämmung. Die ideale Dämmart hängt von Baujahr, rechtlichen Aspekten, Budget und ästhetischen Vorlieben ab.



## INNENBEREICH

Die Bedürfnisse an das eigene Wohnumfeld ändern sich im Laufe eines Lebens. Gerade für ältere oder mobilitätseingeschränkte Menschen ist es ein großer Wunsch, so lange wie möglich selbstbestimmt in der eigenen Immobilie leben zu können. Diesem Wunsch können Stufen, Schwellen oder zu schmale Türen sprichwörtlich „im Weg stehen“. Wir helfen dir deine eigenen vier Wände barrierefrei und altersgerecht umzubauen.



DACH

## DACHSANIERUNG

# VON ANFANG AN DURCHDACHT

Im Winter zu kühl, im Sommer zu heiß und unterm Strich viel zu teuer? Raumklima und Energiekosten sind der häufigste Grund für eine energetische Ertüchtigung alter Dächer – ebenso wie der Wunsch nach gelebter Nachhaltigkeit. Kein Wunder: ist das Dach nicht gedämmt, können Wohnen oder Arbeiten sehr ungemütlich sein. Und kostenintensiv, schließlich entweicht die meiste Heizwärme über die Dachfläche.



Wärme steigt nach oben. Daher ist die Dachdämmung entscheidend für den Wärmeschutz und die Aufenthaltsqualität im Dachgeschoss.





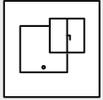
## GUT DURCHDACHT

Weitere Informationen und  
Hintergrundwissen unter:  
[welt-der-sanierung.de](http://welt-der-sanierung.de)

Je nach Dachform – Flach- oder Schrägdach – kommen unterschiedliche Maßnahmen und Fördermittel für Wohn- und Nichtwohngebäude zum Einsatz. Wir sorgen mit drei Sanierungspaketen dafür, dass du die richtigen Baustoffe findest, dass die rechtlichen Rahmenbedingungen nach dem Gebäudeenergiegesetz (GEG) eingehalten werden und du langfristig noch Geld sparst. Wichtig: aufgrund des zusätzlichen Gewichtes auf die Dachkonstruktion ist bei der nachträglichen Dämmung eine statische Überprüfung wichtig.

### **VORTEILE EINER GUTEN DACHDÄMMUNG**

- **Steigerung des Immobilienwertes**
- **Senkung der Energiekosten**
- **Verbesserung des Raumklimas**
- **Steigerung des Wohnkomforts**
- **Minimierung der CO<sub>2</sub>-Emissionen**
- **Schutz der Gebäudesubstanz**



**ENERGETISCHE SANIERUNG**

# FENSTER, TÜREN UND TORE

Als wichtiger Teil der thermischen Gebäudehülle tragen Fenster, Türen und Tore wesentlich dazu bei, wie energieeffizient dein Gebäude ist. Tatsächlich sind veraltete Fenster und Türen eine große Schwachstelle im nachhaltigen Gebäudekonzept: Die häufig schlechte Isolierung sorgt nicht nur für ein ungemütliches Raumklima und Schimmelbildung, sie treibt zudem Heizkosten und CO<sub>2</sub>-Emissionen in die Höhe. Zeitgemäße Fenster und Türen hingegen punkten dreifach – beim Energiesparen, beim Wärme- und beim Einbruchschutz.

Welche Optionen du dabei hast, welche staatlichen Förderungen zur energetischen Gebäudesanierung deine Investition unterstützen und wie du die passenden Produkte findest, beantworten wir dir im persönlichen Gespräch.

**HINWEIS:** Werden mehr als ein Drittel der Fenster und Türen ausgetauscht, ist ein Lüftungskonzept erforderlich.



Dachflächenfenster



Fenster und Fenstertüren



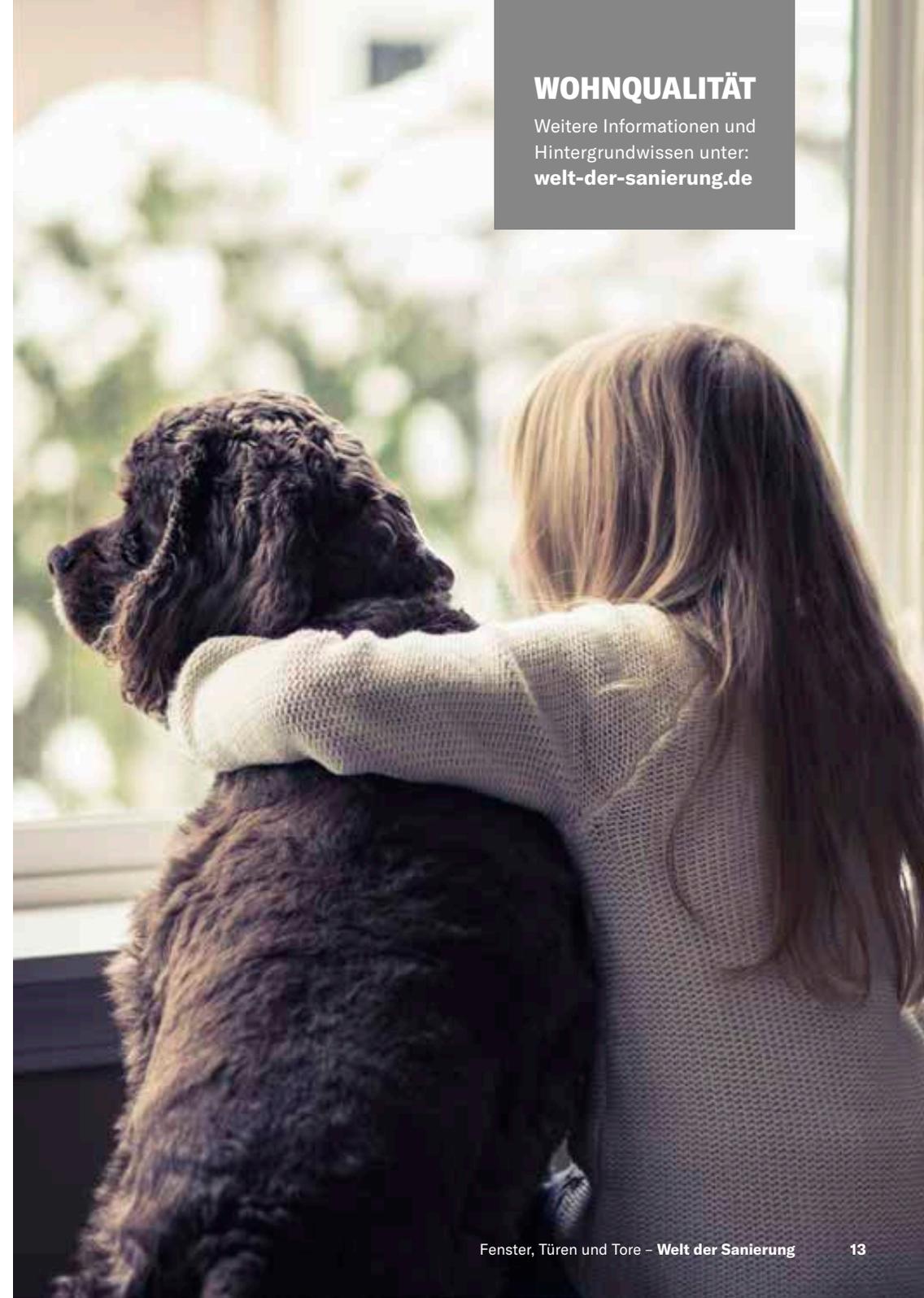
Außen- und Hauseingangstüren



Tore

### VORTEILE VOM EINSATZ MODERNER BAUELEMENTE

- **Effizienz:** Energieeffiziente Fenster, Türen und Tore minimieren Wärmeverluste im Winter und Hitzeintritt im Sommer, senken Heiz- und Kühlkosten.
- **Komfort:** Die bessere Isolierung sorgt für ein konstanteres Raumklima und weniger Zugluft.
- **Lärm:** Hoher Schallschutz ist ideal in städtischen Gebieten oder an stark befahrenen Straßen.
- **Gebäudewert:** Höhere Attraktivität und Wertsteigerung von Immobilien.
- **Sicherheit:** Verbessertes Einbruchschutz durch moderne Sicherheitsstandards.
- **Klima:** Reduzierter Energieverbrauch senkt den CO<sub>2</sub>-Ausstoß und schützt die Umwelt.





### FASSADENSANIERUNG

# ENERGIE SPAREN, UMWELT SCHÜTZEN, WOHNKOMFORT STEIGERN

Längst gilt für den modernen Gebäudestandard: Kein Neubau ohne Dämmung! Um Emissionen und Energie zu sparen, müssen jedoch auch Bestandsgebäude nachhaltig aufgerüstet werden. Wenn du also nicht gerade neu baust, kannst du eine Wärmedämmung im Rahmen einer anstehenden Sanierung umsetzen. Zum Beispiel mit einer Fassadendämmung, sprich der Dämmung der Außenwand.

Eine effektive, vielfältig geförderte Maßnahme. In der Regel erfolgt die Dämmung von außen, beispielsweise mit einem Wärmedämmverbundsystem (WDVS). Die Einblasdämmung sowie die Dämmung von innen sind weitere Optionen. Welche Dämmart in deinem Fall ideal ist, entscheiden Faktoren wie Baujahr, rechtliche Aspekte – Stichwort Denkmalschutz –, dein Sanierungsbudget sowie ästhetische Vorlieben.





**TIPP:** Mit einer Fassadendämmung legst du die Basis für ein zukunftsfähiges, energieeffizientes Gebäude. Ganz gleich ob du deine Immobilie dämmen oder im Zuge einer Modernisierung auf der Suche nach einer zeitgemäßen Fassadendämmung bist, das die gesetzlichen Vorgaben zur Gebäude-Energieeffizienz erfüllt: Wir unterstützen dich von der Planung bis zur Umsetzung.

### VORTEILE EINER FASSADENDÄMMUNG

- **Effizienz:** Eine gut gedämmte Außenwand verhindert Wärmeverlust im Winter und Hitzeeintrag im Sommer, der Energieverbrauch für Heizung und Kühlung sinkt.
- **Klima:** Die Fassadendämmung sorgt für eine konstante Innentemperatur, erhöht den Wohnkomfort und kann den Lärm von außen reduzieren.
- **Gebäudewert:** Eine energieeffizient sanierte Außenwand sichert den Marktwert der Immobilie.
- **Umwelt:** Durch geringere CO<sub>2</sub>-Emissionen trägst du aktiv zum Umweltschutz bei.
- **Finanzierung:** Im Rahmen einer energetischen Gebäudesanierung kannst du mit unterschiedlichen Förderungsmöglichkeiten rechnen.



## SANIERUNG

# KELLERDECKE UND OBERSTE GESCHOSSDECKE

Unangenehmes Raumklima, übermäßiges Kälte- oder Hitzeempfinden bei gleichzeitig hohen Energiekosten sind typische Begleiterscheinungen ungedämmter Decken. Das kann – mit unterschiedlichen „Symptomen“ – sowohl auf das Erdgeschoss als auch die obere Etage zutreffen. Je nachdem, ob der Keller oder das Dach dein Problem sind, hast du zwei grundsätzliche Möglichkeiten: Du kannst deine Kellerdecke von unten oder die oberste Geschossdecke von oben dämmen. Beide Varianten bieten ein hohes Einsparpotenzial bei überschaubaren Kosten und verbessern den Wohn- und Arbeitskomfort massiv.

**TIPP:** Die Dämmung Kellerdecke und oberste Geschossdecke gelten als unkomplizierte Sanierungsmaßnahmen, die dennoch fachkundige Planung und abgestimmte Materialien erfordert. Damit du wirklich langfristig von den Sofort-Effekten der Dämmung profitierst, stehen wir dir gerne beratend zur Seite.



## DÄMMEN VON UNTEN

Die Dämmung der Kellerdecke an der Unterseite ist als Einzelmaßnahme ein guter Schritt mit Blick auf das Thema Sanierung. Der größte Vorteil: Als eine der rentabelsten Maßnahmen schließt sie Energielecks quasi sofort, sie verhindert das Auskühlen des Bodens im Erdgeschoss spürbar und effektiv. Allerdings sind auch hier die Vorgaben des Gebäudeenergiegesetzes (GEG 2020) zu berücksichtigen. Wir kennen die Details und bringen Licht ins Dunkel, nutze einfach unsere kostenlose Beratung.

## WOHLIG WARM

Weitere Informationen und Hintergrundwissen unter:  
[welt-der-sanierung.de](http://welt-der-sanierung.de)



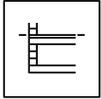
### DÄMMEN DER OBERSTEN GESCHOSSDECKE

Heiße Sommer, kalte Winter, du kennst das: ein ungedämmtes Dach wird gerade in den oberen Etagen zur Last. Ganz zu schweigen vom Kontostand, denn auch die Energiebilanz ist in der Regel schlecht. Eine verhältnismäßig einfache und kostengünstige Lösung für beide Probleme – ein besseres Raumklima und eine bessere Energiebilanz – ist die Dämmung der obersten Geschossdecke. In diesem Fall wird das Dämmmaterial einfach auf dem Fußboden ausgelegt. Interessant auch dann, wenn du den Dachboden aufgrund einer zu geringen Raumhöhe sowieso nicht nutzt.



Übrigens: Die oberste Geschossdecke zu dämmen ist unter bestimmten Voraussetzungen seit 2016 für Hausbesitzer verpflichtend: Alle begehbaren und auch nicht begehbaren oberen Geschossdecken müssen gedämmt sein, sofern das Dach nicht gedämmt oder der Mindestwärmeschutz nicht gewährleistet ist.

Die Anforderungen – und Ausnahmen – sind im Gebäudeenergiegesetz (GEG) geregelt. Dort finden sich neben Bestimmungen für Neubauten und Sanierungsfälle auch Verpflichtungen für Eigentümer von Bestandsgebäuden, etwa die Bestimmungen zur „Nachrüstung eines bestehenden Gebäudes“ (§ 47 GEG). Gerne stehen wir euch in allen Fragen zum Thema zur Seite.



## BODEN



### DÄMMEN VON OBEN

Die Sohle ist das Fundament eines Gebäudes – ungedämmt entweicht Wärme direkt ins Erdreich. Daher lohnt es sich, bei der Sanierung (beheizter) Kellerräume oder im kellerlosen Erdgeschoss eine Dämmung auf der Bodenplatte zu installieren. Dafür gibt es zwei Hauptmethoden: Beim Nassestrich werden Dämmplatten auf die Bodenplatte gelegt und dann mit Estrich überzogen. Beim trockenen Aufbau kommen Plattendämmstoffe zum Einsatz, die mit einem Oberbelag, beispielsweise Trockenestrich, abgedeckt werden.

### SANIERUNG

## ERDGESCHOSS ODER KELLERBODEN DÄMMEN

Die Bodenplatte deines Gebäudes, die direkt gegen das Erdreich stößt, kann eine erhebliche Ursache für Energieverluste sein. Die Folge: kalte Luft dringt ins Haus ein – deine Heizkosten steigen. Das willst du ändern?

Mit einer Dämmung von oben, also direkt auf der Bodenplatte, schaffst du eine wirksame Dämmung, die diese Kälte abblockt und so für eine gleichmäßigere und angenehmere Raumtemperatur sorgt. Neben den Kosteneinsparungen schützt eine erneuerte Abdichtung der Bodenplatte auch vor Feuchtigkeit, die in Bodennähe häufig auftritt.

Auf den Punkt gebracht: Die Sanierungsmaßnahmen auf der Bodenplatte verbessern die Energieeffizienz deines Hauses und tragen zu einem besseren Raumklima sowie zum langfristigen Schutz deiner Gebäudesubstanz bei. Wie das konkret aussehen kann, welche Kosten auf dich zukommen und ob du die Maßnahme fördern lassen kannst, erläutern dir unsere Experten gerne im persönlichen Gespräch.

## RAUMKLIMA

Weitere Informationen und  
Hintergrundwissen unter:  
[welt-der-sanierung.de](http://welt-der-sanierung.de)



### AUF DICH ZUGESCHNITTEN

Eine gute Beratung ist die Summe aus fachlicher Expertise und individuellen Lösungen. Sie führt dazu, dass du so kosteneffizient und hochwertig wie möglich planst und den Grundstein für dein Sanierungsvorhaben legst. So sanierst du nachhaltig – so begleiten wir dich. Und beantworten dir alle Fragen rund um deine Themen zur Wärmedämmung.

Weitere Infos und Hintergründe unter: [www.welt-der-sanierung.de](http://www.welt-der-sanierung.de)

### VORTEILE ERDGESCHOSS-/KELLERBODENDÄMMUNG

- **Effizienz:** Eine gut gedämmte Bodenfläche verhindert Wärmeverluste und senkt die Heizkosten erheblich, besonders bei Böden über unbeheizten Kellern oder direkt auf Erdreich.
- **Klima:** Die Bodendämmung führt zu wärmeren Fußböden, die wiederum zu mehr Wohnqualität führen, besonders im Winter. Zudem werden Wärmebrücken vermieden, das Raumklima homogener.
- **Gebäudewert:** Die verbesserte Energieeffizienz steigert den Immobilienwert.



## INNENBEREICH

### ALTERSGERECHTER UMBAU

# DEINE ZUKUNFT IST BARRIEREFREI

Vielleicht erlebst du es selbst gerade: Die Bedürfnisse an das eigene Wohnumfeld ändern sich im Laufe eines Lebens. Gerade für ältere oder mobilitätseingeschränkte Menschen ist es ein großer Wunsch, so lange wie möglich selbstbestimmt in der eigenen Immobilie leben zu können. Diesem Wunsch können Stufen, Schwellen oder zu schmale Türen sprichwörtlich „im Weg stehen“.



### BARRIEREFREIES WOHNEN

„Barrierefreiheit“ wird oft missverstanden und bedeutet nicht ausschließlich, den Wohnraum für Mobilitätseingeschränkte oder ältere Personen zu gestalten. Im Gegenteil. Jeder, der Nutzungskomfort großschreibt, profitiert von einem barrierefreien Wohnumfeld – denn letztlich beschreibt der Begriff ganz generell die komfortable Zugänglichkeit sämtlicher Wohnbereiche. So bevorzugen mittlerweile auch immer mehr Familien mit kleinen Kindern schwellenreduzierte Großzügigkeit: Stürze und Unfälle werden verhindert, die Pflege und Instandhaltung zudem erleichtert.

Wenn du also sowieso gerade über eine Sanierungsmaßnahme deiner Immobilie nachdenkst, macht es Sinn, die Barrierefreiheit gleich mitzudenken. Auch losgelöst von körperlichen Einschränkungen. Das ist vorausschauend, nachhaltig und maximal flexibel.



## FÖRDERUNG – BARRIEREFREIHEIT ZAHLT SICH IMMER AUS

Du hast verschiedene Optionen, eine Förderung für deine Wunschmaßnahme in Anspruch zu nehmen.

Mit dem Förderprogramm „Altersgerecht Umbauen“ der staatlichen Förderbank (KfW) beispielsweise unterstützt der Bund das altersgerechte Umbauen von Wohngebäuden, um Barrieren im vorhandenen Wohnungsbestand zu reduzieren. Von den Maßnahmen profitieren Menschen aller Altersgruppen, einschließlich Familien mit Kindern.

- Förderkredit ab 2,27 % effektiver Jahreszins
- Bis zu 50.000 Euro Kredit, unabhängig von Alter und Einkommen
- Die Fördermittel können für verschiedene Maßnahmen eingesetzt werden
- Förderfähig ist auch der Standard „Altersgerechtes Haus“, der mit 12,5 Prozent der förderfähigen Investitionskosten bezuschusst wird (max. 6.250 Euro)
- Anträge können durch Privatpersonen (Eigentümer/Mieter) gestellt werden

**HINWEIS:** Die Förderung steht unter dem Vorbehalt verfügbarer Haushaltsmittel. Ein Rechtsanspruch hierauf besteht grundsätzlich nicht – lass dich daher unbedingt und umfassend beraten.

## FÜR ALLE ERREICHBAR

Weitere Informationen und  
Hintergrundwissen unter:  
[welt-der-sanierung.de](http://welt-der-sanierung.de)



## FÖRDERUNGEN

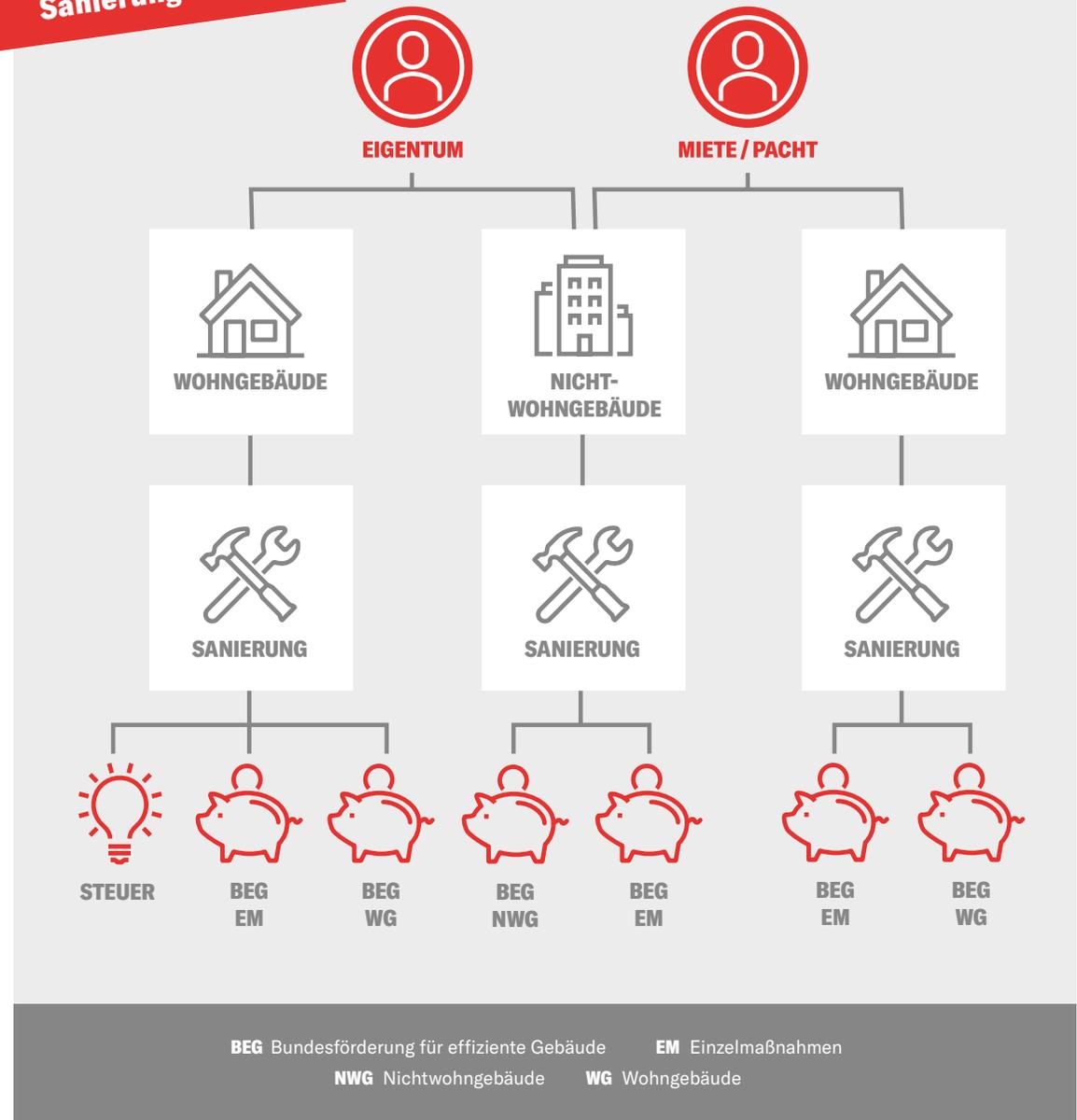
# KOSTEN SPAREN – FÖRDERUNG SICHERN

Du planst eine energetische Sanierung und suchst Durchblick im Förderdschungel? Keine Sorge. Unsere Energieeffizienz-Experten kennen sich aus und navigieren dich sicher durch das Thema Kredite, Zuschüsse und Steuerermäßigungen.

Welchen Weg du letztlich einschlägst, hängt von zahlreichen Faktoren ab. Angefangen dabei, ob es sich um Eigentum oder ein Mietobjekt handelt, um ein Wohn- oder ein Nichtwohngebäude bis hin zu der Frage, welche Maßnahmen du in den Blick nimmst, können unterschiedliche Gelder beantragt und miteinander kombiniert werden.

**WICHTIG:** Es gibt keine pauschale Antwort auf die Frage, was sich wie für dich rechnet und ob diese Maßnahme die lukrativste ist. Eine frühzeitige Beratung vor Auftragsvergabe ist der Schlüssel zur erfolgreichen Sanierung, mit der man in der Regel doppelt spart – von einer höheren Energieeffizienz und Geld vom Staat.

Effiziente Lösungen  
findest du in unserem  
Sanierungshaus.



## GELD VOM BUND

Weitere Informationen und Hintergrundwissen unter:  
[welt-der-sanierung.de](http://welt-der-sanierung.de)

Neue Heizung oder Dämmung von Dachboden und Fassade: Die energetische Sanierung von Wohn- und Nichtwohngebäuden ist ein wichtiger Hebel, um Energie zu sparen und den Klimaschutz voranzutreiben. Das kostet Geld. Doch der Staat unterstützt und bezuschusst die energetische Sanierung deiner Immobilie im Rahmen der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) mit Zuschüssen und steuerlicher Förderung.



### FÖRDERMÖGLICHKEITEN FÜR WOHNGBÄUDE

Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle kannst du unterschiedlich fördern lassen: Profitiere entweder von Zuschüssen der Bundesregierung für effiziente Gebäude oder nutze steuerliche Vorteile. Wir beraten dich, was sich unterm Strich wirklich für dich rechnet.

**WICHTIG:** Voraussetzung für die Beantragung von Zuschüssen ist, dass Bauantrag/Bauanzeige mindestens fünf Jahre zurück liegen und das sanierte Gebäude mindestens 10 Jahre zweckentsprechend genutzt wird. Auch technische Mindestanforderungen sind ausschlaggebend – ebenso wie die Einbindung eines unabhängigen Energieeffizienz-Experten und ausgewiesener Fachunternehmen. Lass dir keine Gelder entgehen – lass dich von Anfang an zielführend beraten.



### FÖRDERMÖGLICHKEITEN FÜR NICHTWOHNGBÄUDE

Wenn du das energetische Niveau von Nichtwohngebäuden wie Gewerbe- oder kommunalen Gebäuden verbesserst, unterstützt das Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK). Als Berechnungsgrundlage für die Zuschüsse gilt der sogenannte Effizienzgebäude-Standard, der mit einer Sanierung erreicht wird – konkret: Effizienzgebäude Denkmal: 5 Prozent, Effizienzgebäude 70:10 Prozent, Effizienzgebäude 55:15 Prozent und Effizienzgebäude 40:20 Prozent. Je niedriger die Zahl, desto energieeffizienter ist das Gebäude.

**WICHTIG:** Gefördert werden grundsätzlich die Sanierung und der Ersterwerb von sanierten Bestandsgebäuden sowie die energetische Fachplanung und Baubegleitung im Zusammenhang mit der Umsetzung geförderter Maßnahmen sowie Nachhaltigkeitszertifizierungen.

**WILLKOMMEN IN DER WELT DER SANIERUNG**

# EIN KLICK, DER SICH LOHNT

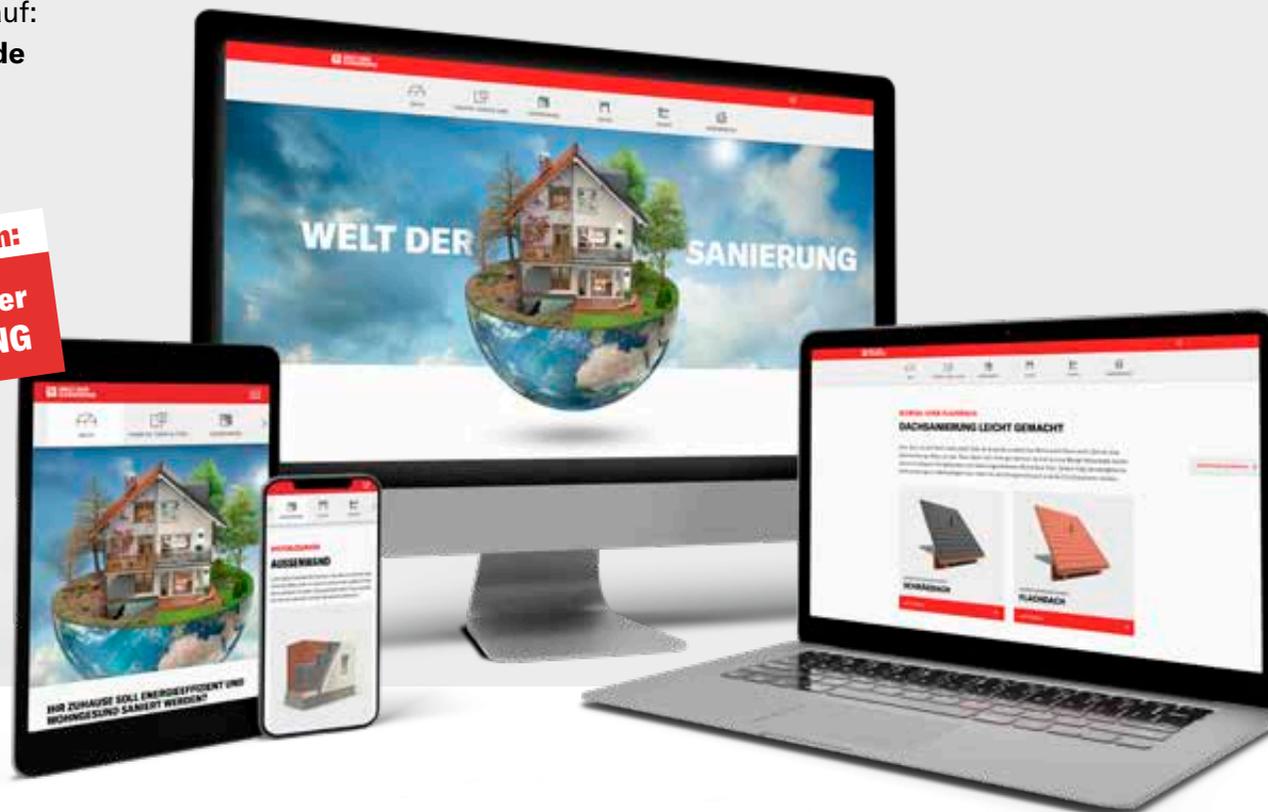
Infos und Tipps rund um Außen-, Decken-, Fußboden-, Dach- oder Kellerdeckendämmung sowie zum Austausch von Fenstern und Türen findest du auf:

**[www.welt-der-sanierung.de](http://www.welt-der-sanierung.de)**



**[welt-der-sanierung.de](http://www.welt-der-sanierung.de)**

**Jetzt Termin vereinbaren:  
Gemeinsam stark in der  
WELT DER SANIERUNG**



**Raab Karcher** – eine Marke der STARK Deutschland GmbH  
Hafeninsel 9 · 63067 Offenbach am Main · Tel. 069 6681100  
**[www.welt-der-baustoffe.de](http://www.welt-der-baustoffe.de)**

**Keramundo** Welt der Fliesen – eine Marke der STARK Deutschland GmbH  
Hafeninsel 9 · 63067 Offenbach am Main · Tel. 069 6681100  
**[www.keramundo.de](http://www.keramundo.de)**

**Balzer GmbH & Co. KG**  
Bahnhofstraße 25 · 35108 Allendorf/Eder · Tel. 06452 790  
**[www.balzernet.de](http://www.balzernet.de)**

**SCHILOWSKY Baustoffhandel GmbH**  
Sandgasse 4 · 2620 Neunkirchen · **[www.schilowsky.at](http://www.schilowsky.at)**

